

AD 1360



Brochure de ventas

Acevedo Díaz 1360
Parque Rodó

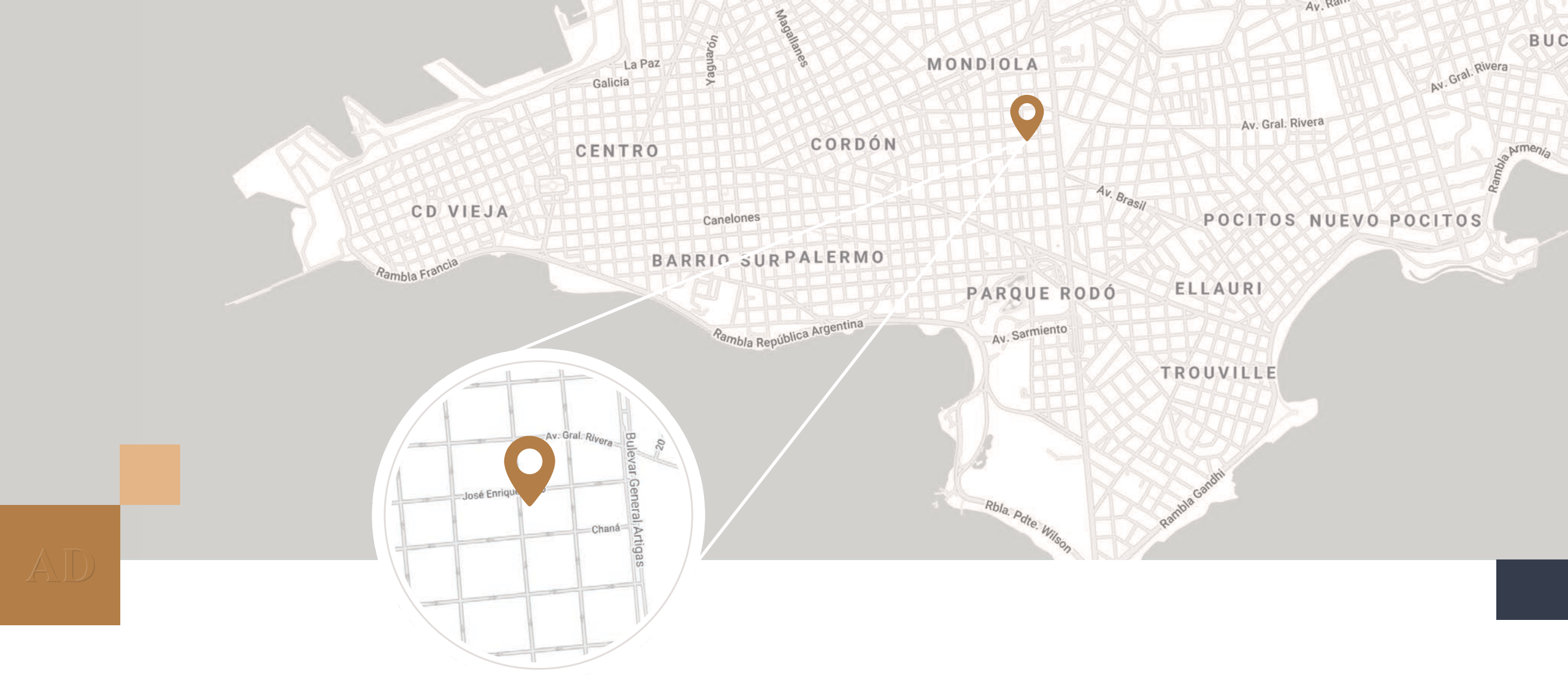


01 PROYECTO

El edificio AD 1360 se conforma de 24 unidades de vivienda, con orientación este-oeste y patio al norte, garantizando iluminación natural, ventilación cruzada, máximo asoleamiento y vistas despejadas al entorno.

Construcción tradicional en hormigón y mampostería en todos sus muros, con acabados de alta calidad y mínimo mantenimiento, materiales depurados prevaleciendo el hormigón visto, el aluminio y el cristal.





02 UBICACIÓN

AD 1360 está ubicado en Acevedo Díaz entre Avenida Gral Rivera y Rodo, Parque Rodó. Zona céntrica con gran cantidad de infraestructura, lugares de esparcimiento, facultades y centros de salud.



04 UNIDADES

- 12 de 2 dormitorios
- 12 de 1 dormitorio
- 12 plazas de estacionamiento techadas.

Todas las unidades cuentan con terraza o patio de uso exclusivo. Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para aire acondicionado, pavimento vinílico y grandes aberturas de aluminio, protegidas con cortinas de enrollar.

Cocinas integradas con muebles bajo mesada y aéreo. Mesadas de granito y piletas en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente. Amplios baños accesibles con terminaciones de primera calidad.

Imágenes meramente ilustrativas















05 AMENITIES

Los amenities en la azotea están conformados por una barbacoa cerrada con parrillero, gran terraza al frente con excelentes vistas y parrillero exterior, espacio de trabajo o sala de reuniones, servicios, kitchenette y laundry colectivo.



AD 360

AD

Parrillero
Exterior

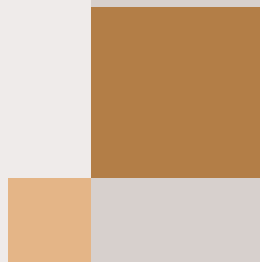


AD 1360

AD

Espacio
de trabajo

AD 1360



2 DORMITORIOS

Unidad 101

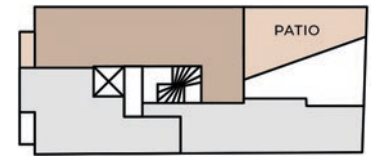
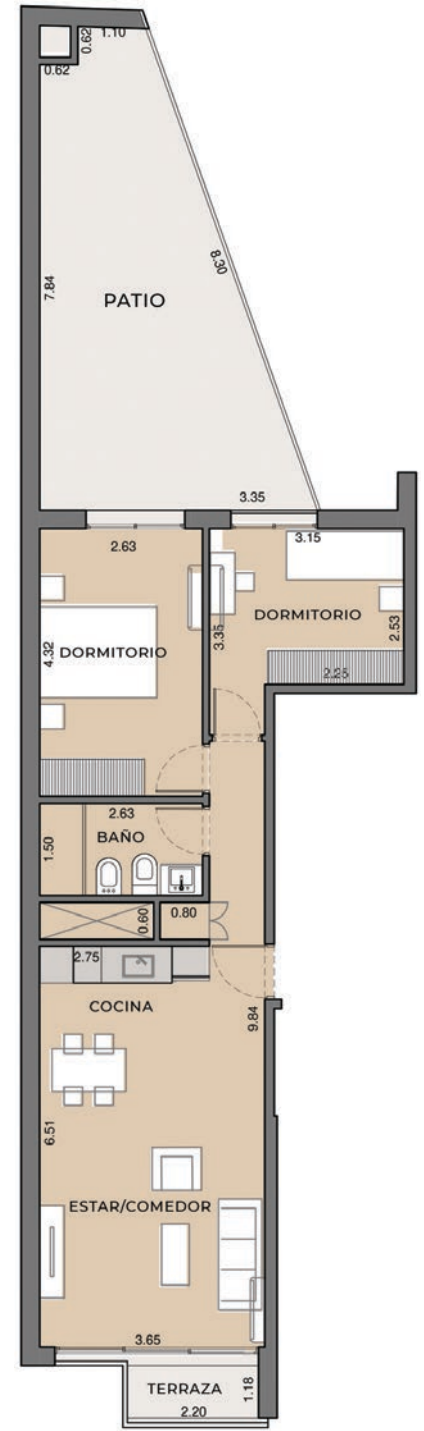
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	61,20 M2
Terraza-Patio	28,40 M2
Común	6,44 M2
Área Total	96,04 M2

Unidad 101

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este-oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Patio privado
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



1 DORMITORIO

Unidades 102 / 202 / 302 / 402 / 502 / 602

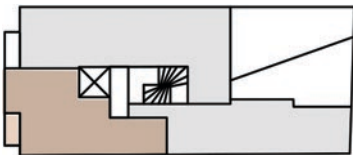
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	41,70 M2
Terraza-Patio	2,15 M2
Común	4,39 M2
Área Total	48,24 M2

Unidades 102 / 202 / 302 / 402 / 502 / 602

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Balcón
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



1 DORMITORIO

Unidad 103

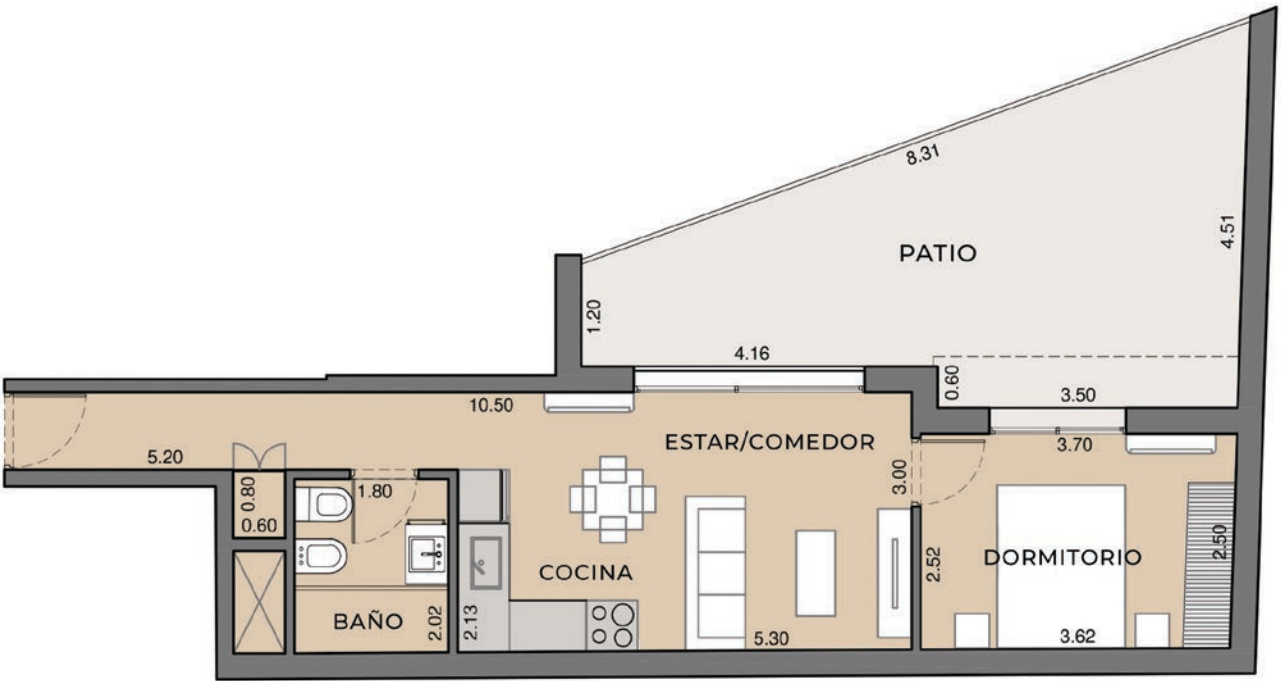
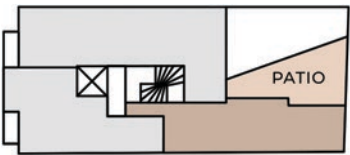
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	41,23 M2
Terraza-Patio	22,78 M2
Común	4,34 M2
Área Total	68,35 M2

Unidad 103

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este-oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Patio privado
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



2 DORMITORIOS

Unidad 201 / 301 / 401 / 501 / 601 / 701 / 801 / 901

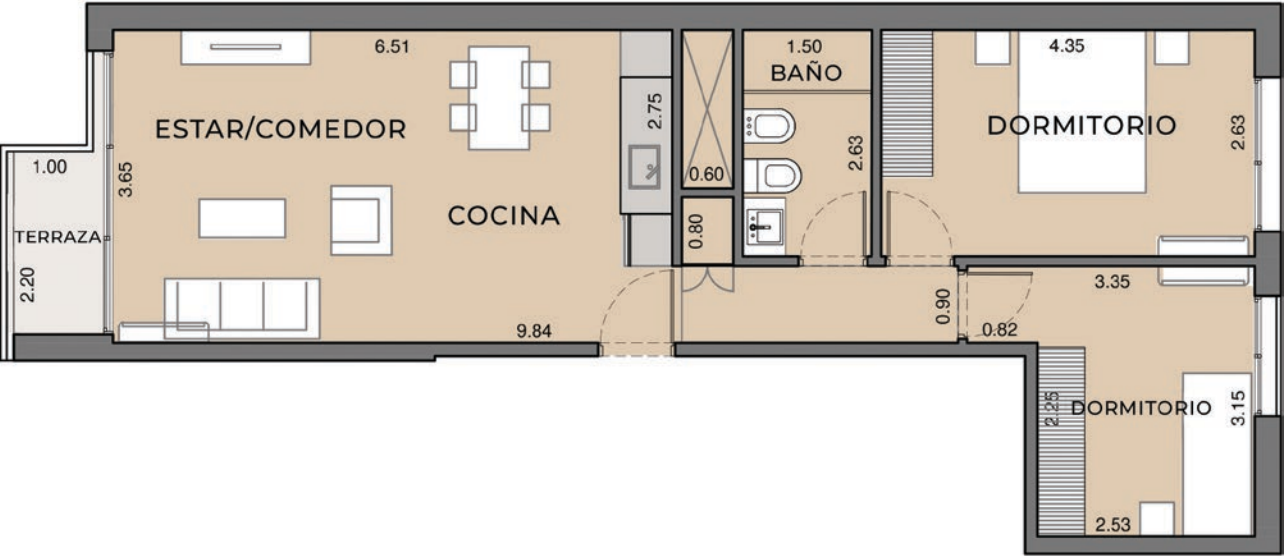
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	61,20 M2
Terraza-Patio	2,20 M2
Común	6,44 M2
Área Total	69,84 M2

Unidad 201 / 301 / 401 / 501 / 601 / 701 / 801 / 901

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este-oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Balcón
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



1 DORMITORIO

Unidades 203 / 303 / 403 / 503 / 603

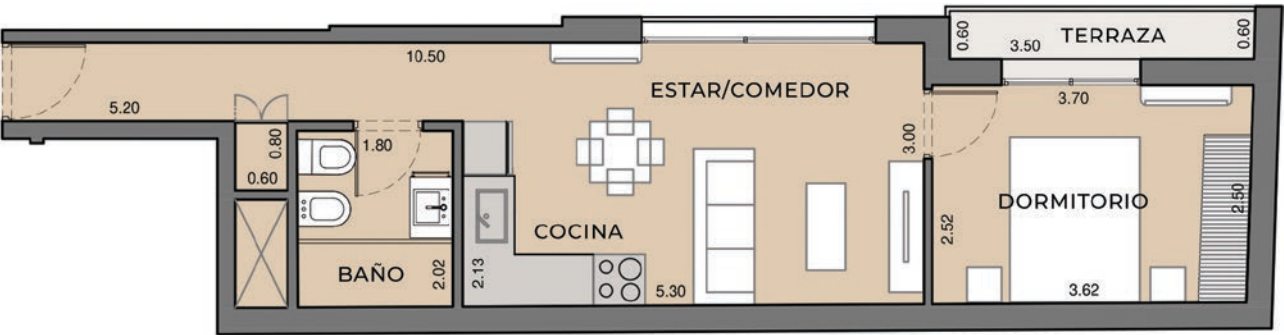
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	41,23 M2
Terraza-Patio	2,20 M2
Común	4,34 M2
Área Total	47,77 M2

Unidades 203 / 303 / 403 / 503 / 603

CARACTERÍSTICAS

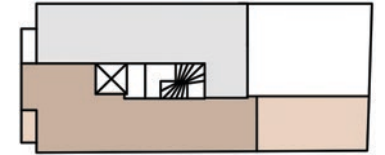
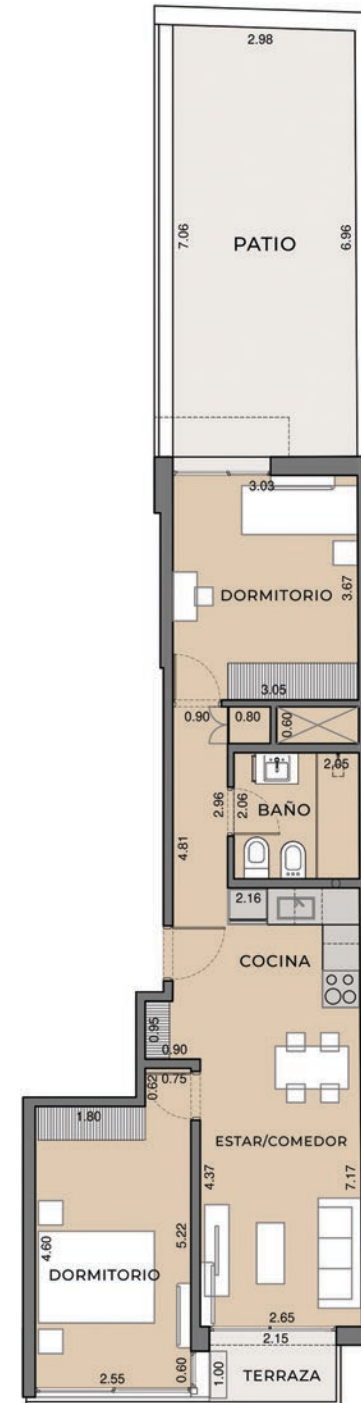
-  Orientación norte
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Balcón
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y pileta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



Unidad 702

Interior	61,25 M2
Terraza-Patio	26,91 M2
Común	6,95 M2
Área Total	95,11 M2

- Orientación este-oeste
- Plazas de estacionamiento techadas
- Amenities en azotea
- Patio privado y balcón
- Aberturas de aluminio natural
- Óptima iluminación
- Cortinas de enrollar en todos los espacios
- Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
- Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
- Pre-instalación aire acondicionado



2 DORMITORIOS

Unidades 802 / 902

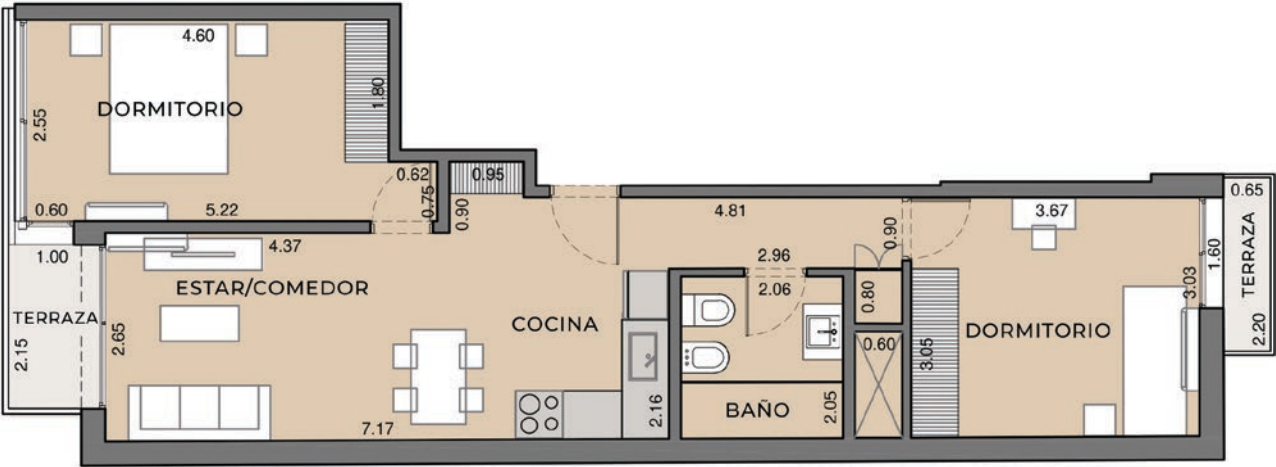
CUADRO DE SUPERFICIES

Interior	61,25 M2
Terraza-Patio	3,58 M2
Común	6,95 M2
Área Total	71,78 M2

Unidades 802 / 902

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este-oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Balcón
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y pileta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



AMENITIES

Azotea

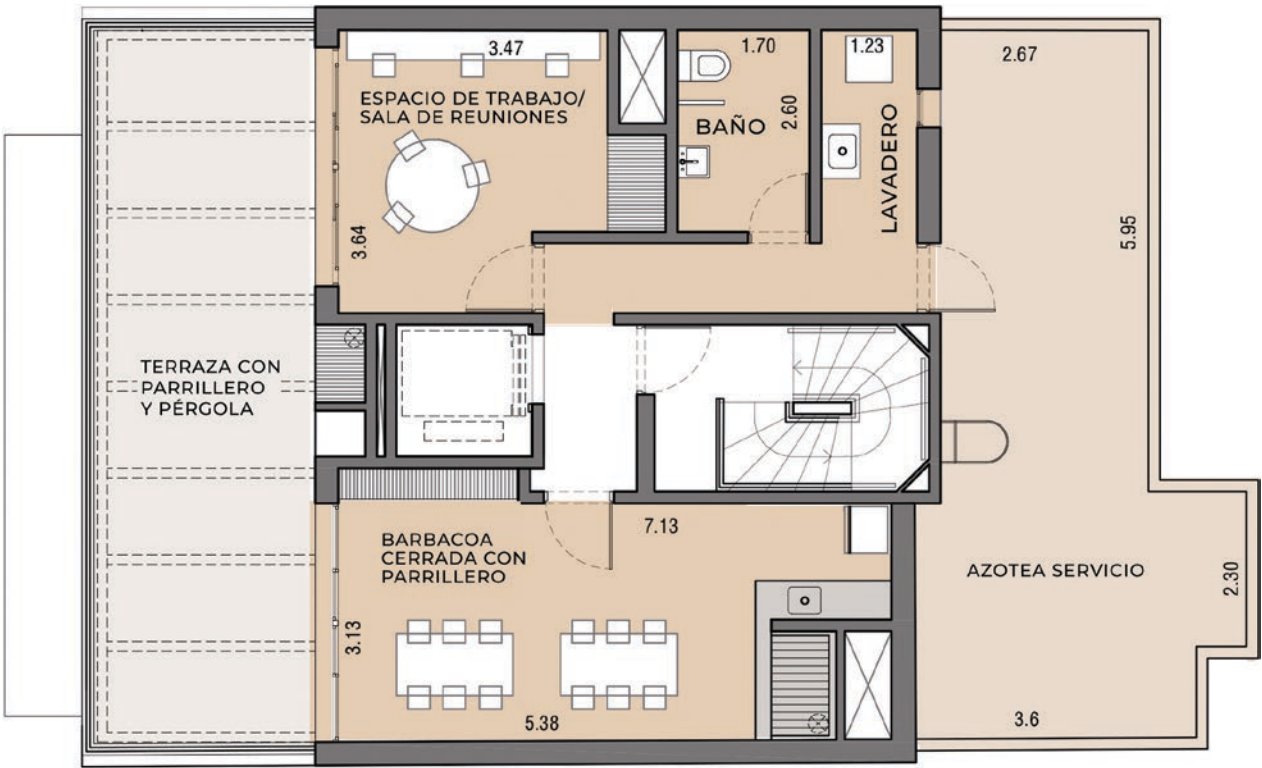
CUADRO DE SUPERFICIES

Barbacoa cerrada con parrillero	15,1 M2
Espacio de trabajo / Sala de reuniones	25,6 M2
Terraza con parrillero y pergola	28,4 M2
Azotea de servicio	31,35 M2
Área Total	92,65 M2

Azotea

CARACTERÍSTICAS

-  Orientación este-oeste
-  Plazas de estacionamiento techadas
-  Amenities en azotea
-  Patio privado con parrillero
-  Aberturas de aluminio natural
-  Óptima iluminación
-  Cortinas de enrollar en todos los espacios
-  Muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
-  Mesada de cocina en granito y piletta en acero inoxidable
-  Pre-instalación aire acondicionado



AD 1360

Acevedo Díaz 1360 - Parque Rodó

ARQUITECTOS

hejme
Alejandra Daguerre | Natalia Macció

COMERCIALIZA

GROUP
BangKok
DESARROLLA

COMUNICACIÓN

marph
VISUAL

