



MIRAI  
H A E D O

El edificio *Miraf Haedo* se conforma de 36 unidades de vivienda, 30 unidades de 1 dormitorio y 6 unidades de 2 dormitorios, todas con terrazas o patios exclusivos, con orientación norte-sur garantizando la iluminación y ventilación natural a todo el edificio, máximo asoleamiento y vistas despejadas al entorno.



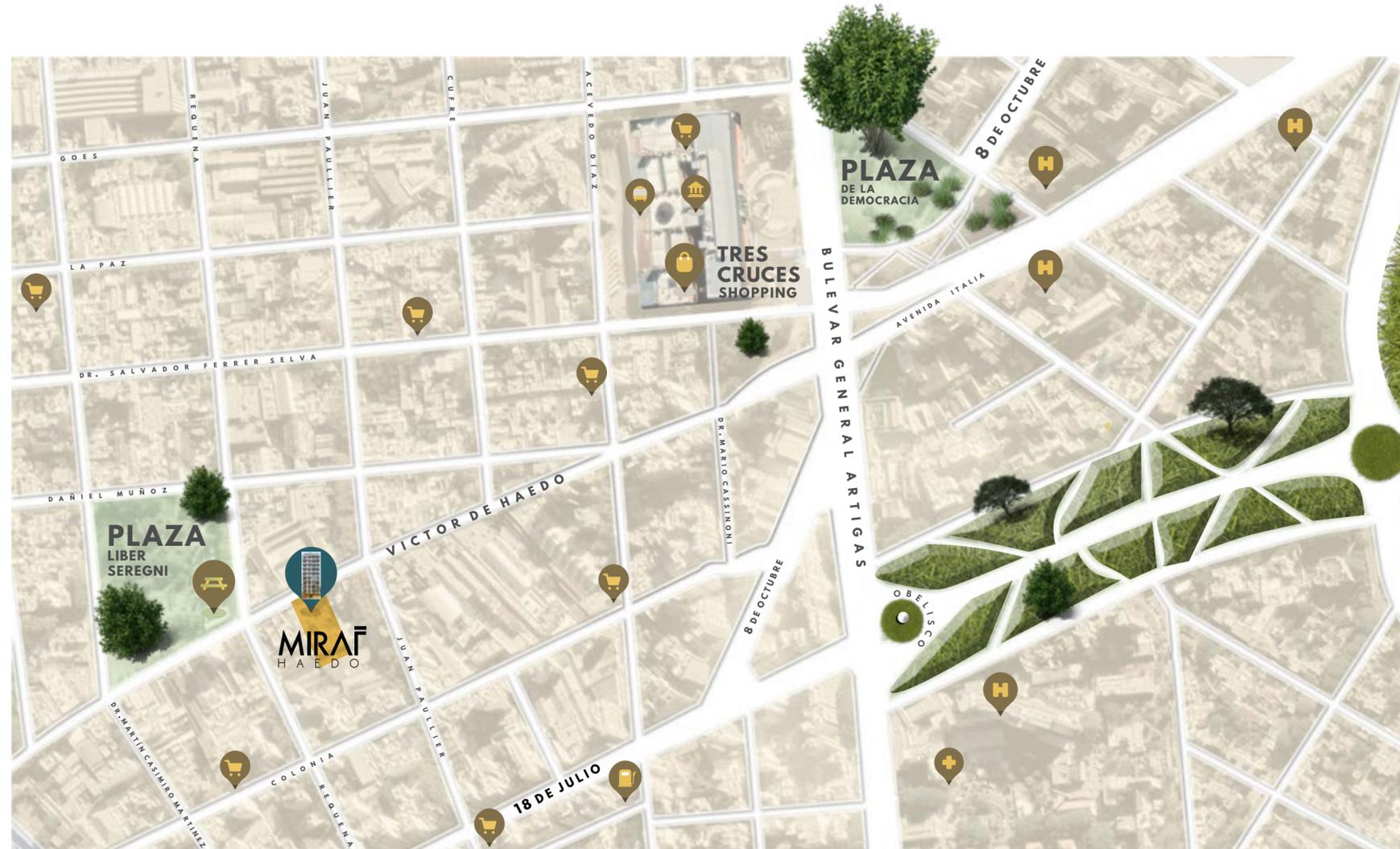
# EL PROYECTO

Construcción tradicional en hormigón y mampostería en todos sus muros, con acabados de alta calidad y mínimo mantenimiento.



Materiales puros prevaleciendo el hormigón visto, el aluminio natural y el cristal, con el uso de vinílicos y porcelanatos de alto tránsito en pavimentos y cerámica de alta calidad en revestimientos de baños y cocinas.

Miraf Haedo se encuentra en el céntrico barrio Cordón, una zona en constante crecimiento y con una actividad comercial pujante, siendo la calle Víctor Haedo una vía de salida del centro de la ciudad, que conecta en un minuto con el Shopping Tres Cruces donde tendrá acceso a todo tipo de negocios y a la Terminal Tres Cruces que provee conectividad a todas las ciudades del país.



Es una zona multifacética donde se accede rápidamente a sanatorios, universidades, lugares de interés cultural, y áreas verdes para el desarrollo de actividad física, estando a solo 50 metros de la renovada plaza Seregni. Es un lugar perfecto para vivir o proyectar una inversión de largo plazo dada la alta demanda de alquileres en la zona que asegura una sostenida rentabilidad.



Las viviendas son de tamaño y distribución funcional con aberturas de aluminio anodizado natural y cortinas de enrollar en todos los ambientes. Espacios de living y dormitorios con previsión eléctrica y sanitaria para equipos de aire acondicionado. Todos los dormitorios cuentan con armarios y pavimento de tablas de vinílico.



UNIDADES | VIVIENDAS

Cocinas integradas con muebles completos bajo mesada y aéreos en MDF melamínico. Mesadas de granito y pileta en acero inoxidable. Mueble para lavarropas y calefón independiente.



Amplios baños accesibles de finas terminaciones con aparatos sanitarios, griferías y accesorios de primera calidad, incluyendo mueble de baño bajo pileta.



## 1 DORMITORIO

UNIDADES

101 · 201 · 301 · 401 · 501 · 601

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	42.90m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	6.69m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	3.97m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	53.56m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación noroeste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

terrazza a fachada principal

aberturas de aluminio natural, óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería tradicional

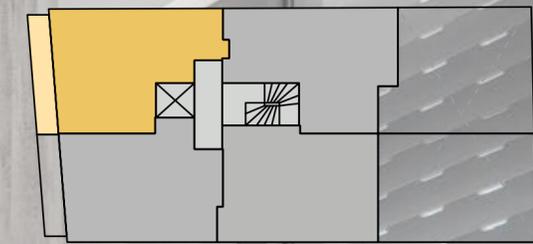
cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES

102 · 202 · 302 · 402 · 502 · 602

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	43.50m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	5.68m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.02m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	53.20m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación noroeste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

terrazza a fachada principal

aberturas de aluminio natural, óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería tradicional

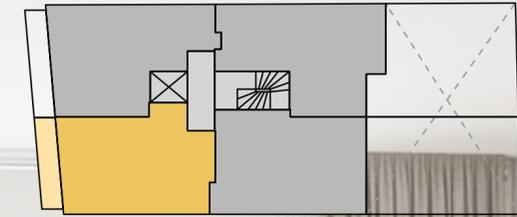
cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES  
103

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	44.20m <sup>2</sup>
ÁREA PATIO	41.90m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.09m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	90.19m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación sureste

plazas de estacionamiento techadas y bicicletario

amenities en nivel II

patio privado

aberturas de aluminio natural con cristal DVH,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

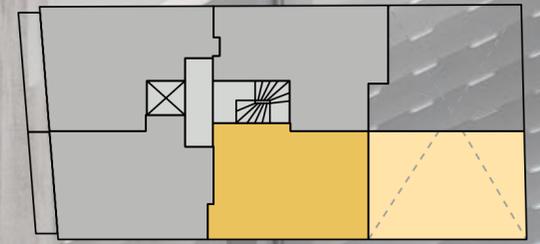
cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas  
y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES  
104

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	42.50m <sup>2</sup>
ÁREA PATIO	44.20m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	3.93m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	90.63m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación sureste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

patio privado

aberturas de aluminio natural con cristal DVH,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

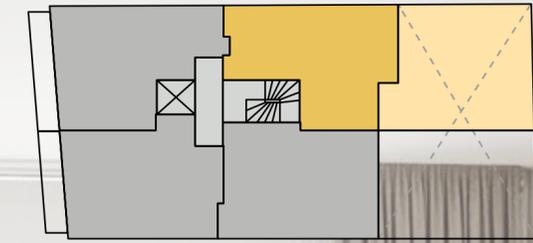
cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas  
y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES

203 · 303 · 403 · 503 · 603

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	44.20m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	5.62m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.09m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	53.91m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación sureste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

terrazza fachada sureste

aberturas de aluminio natural con cristal DVH,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

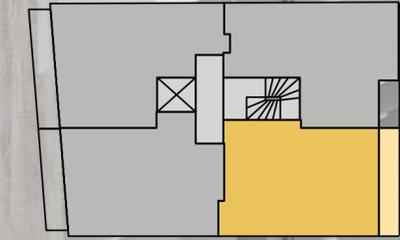
cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas  
y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES

204 · 304 · 404 · 504 · 604

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	42.50m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	2.71m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	3.93m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	49.14m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación sureste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

terrazza fachada sureste

aberturas de aluminio natural con cristal DVH,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

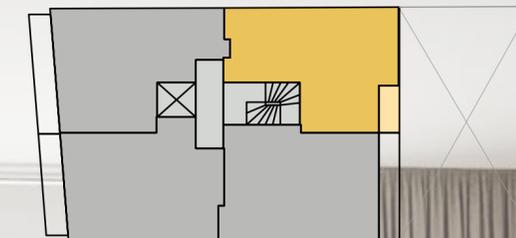
cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas  
y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



**2 DORMITORIOS**

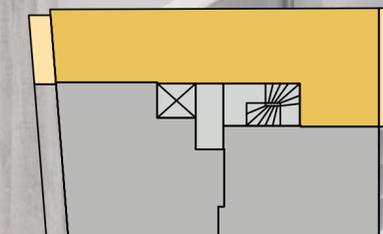
UNIDADES  
**701 · 801 · 901**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

ÁREA INTERIOR	68.70m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	10.00m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	5.83m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	84.53m <sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS**

- doble orientación noroeste-sureste
- plazas de estacionamiento techadas y bicicletario
- amenities en nivel II
- terrazza fachada principal, orientación noreste
- terrazza fachada posterior, orientación sureste
- aberturas de aluminio natural, óptima iluminación
- cortinas de enrollar en todos los espacios
- muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
- cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos
- mesada de cocina en granito o similar y pileta en acero inoxidable
- revestimientos de porcelanato en baños y cocina
- armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón
- pre-instalación de aire acondicionado



## 2 DORMITORIOS

UNIDADES  
702 · 802 · 902

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	56.60m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	8.50m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.80m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	69.90m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- orientación noroeste
- plazas de estacionamiento techadas y biciletario
- amenities en nivel II
- terrazza fachada principal
- aberturas de aluminio natural, óptima iluminación
- cortinas de enrollar en todos los espacios
- muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
- cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos
- mesada de cocina en granito o similar y pileta en acero inoxidable
- revestimientos de porcelanato en baños y cocina
- armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón
- pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

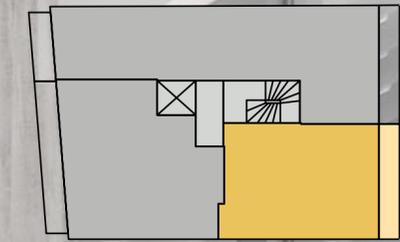
UNIDADES  
703 · 803 · 903

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	45.60m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	6.00m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	3.87m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	55.47m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- orientación sureste
- plazas de estacionamiento techadas y biciletario
- amenities en nivel II
- terrazza fachada sureste
- aberturas de aluminio natural con cristal DVH, óptima iluminación
- cortinas de enrollar en todos los espacios
- muros interiores y exteriores en mampostería tradicional
- cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos
- mesada de cocina en granito o similar y pileta en acero inoxidable
- revestimientos de porcelanato en baños y cocina
- armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón
- pre-instalación de aire acondicionado



**1 DORMITORIO**

UNIDADES  
**1001**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

ÁREA INTERIOR	46.40m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	17.03m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.94m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	68.37m <sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS**

doble orientación noroeste - sureste

plazas de estacionamiento techadas y bicicletario

amenities en nivel II

gran terraza sobre fachada principal con parrillero

terrazza fachada posterior, orientación sureste

aberturas de aluminio natural, óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería tradicional

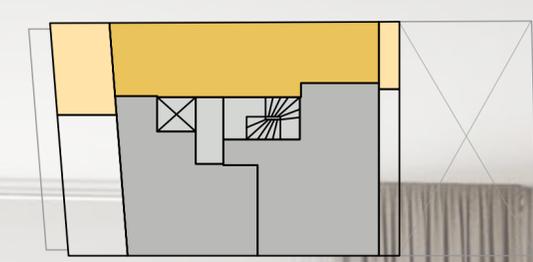
cocina integrada con muebles bajo mesadas y aéreos

mesada de cocina en granito o similar y pileta en acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio y mueble para lavarropas y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES  
1002

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	40.70m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	21.04m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	4.33m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	66.07m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación noroeste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

gran terraza sobre fachada principal con parrillero

aberturas de aluminio natural,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

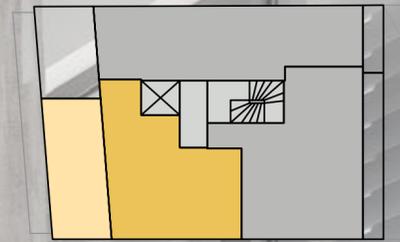
cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

armario en dormitorio, mueble para lavarropas  
y calefón

pre-instalación de aire acondicionado



## 1 DORMITORIO

UNIDADES  
1003

### CUADRO DE SUPERFICIES

ÁREA INTERIOR	49.10m <sup>2</sup>
ÁREA TERRAZA	8.70m <sup>2</sup>
ÁREA COMÚN	5.23m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	63.03m <sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

orientación sureste

plazas de estacionamiento techadas y biciletario

amenities en nivel II

terrazza fachada sureste

aberturas de aluminio natural con cristal DVH,  
óptima iluminación

cortinas de enrollar en todos los espacios

muros interiores y exteriores en mampostería  
tradicional

cocina integrada con muebles bajo mesadas y  
aéreos

mesada de cocina en granito o similar y piletta en  
acero inoxidable

revestimientos de porcelanato en baños y cocina

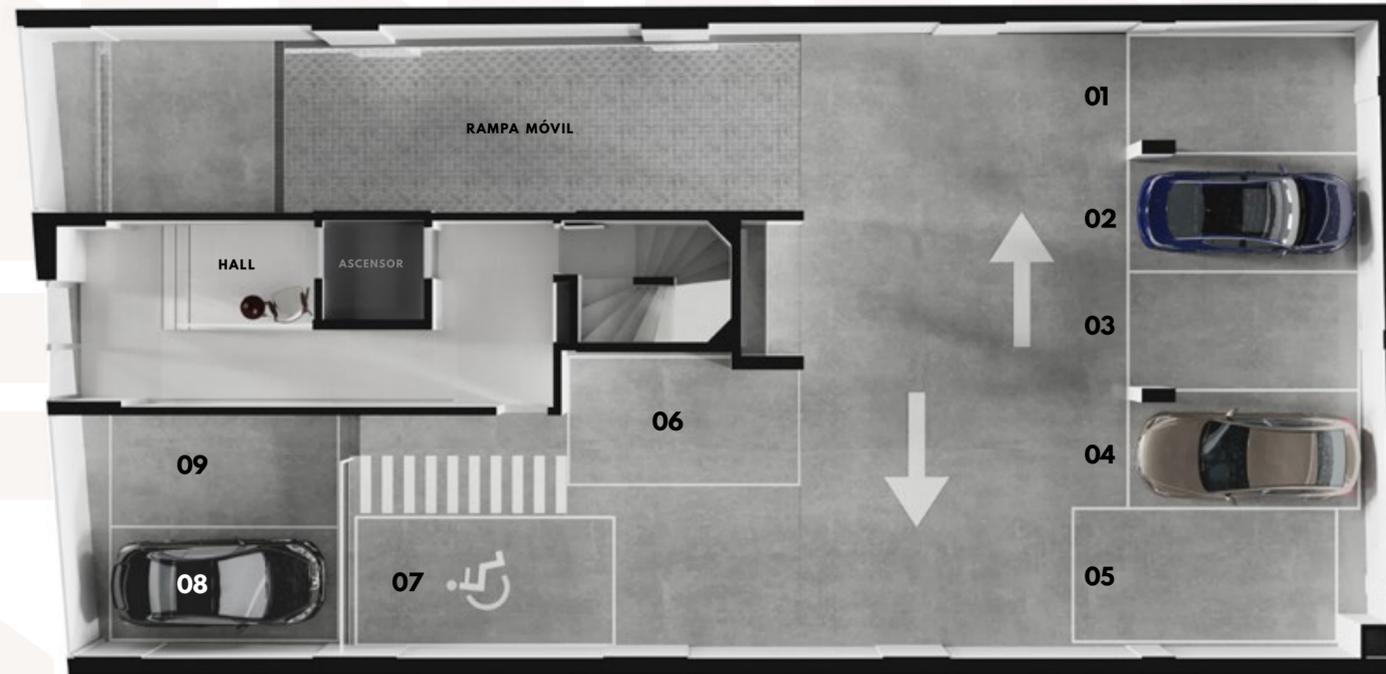
armario en dormitorio y mueble para lavarropas y  
calefón

pre-instalación de aire acondicionado

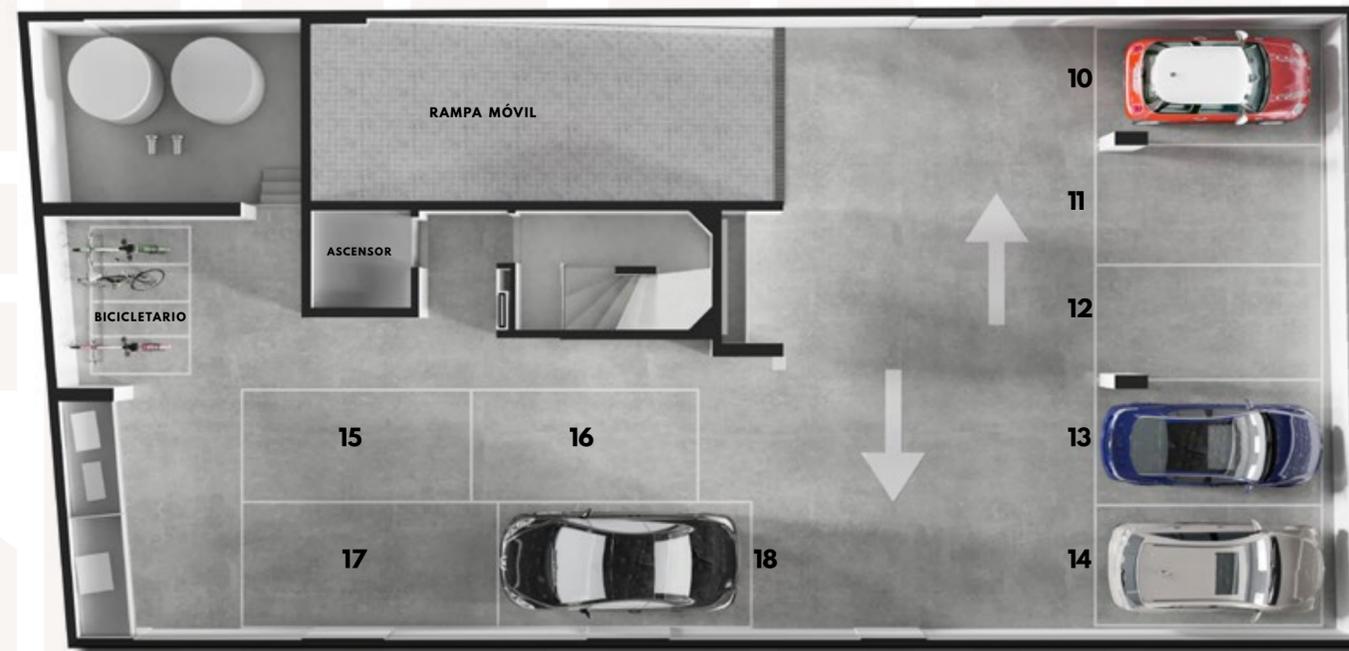


Estacionamiento con 18 plazas todas techadas distribuidas en Planta Baja y Subsuelo.

Se dispondrá de bicicletario comunitario en Subsuelo.



PLANTA BAJA

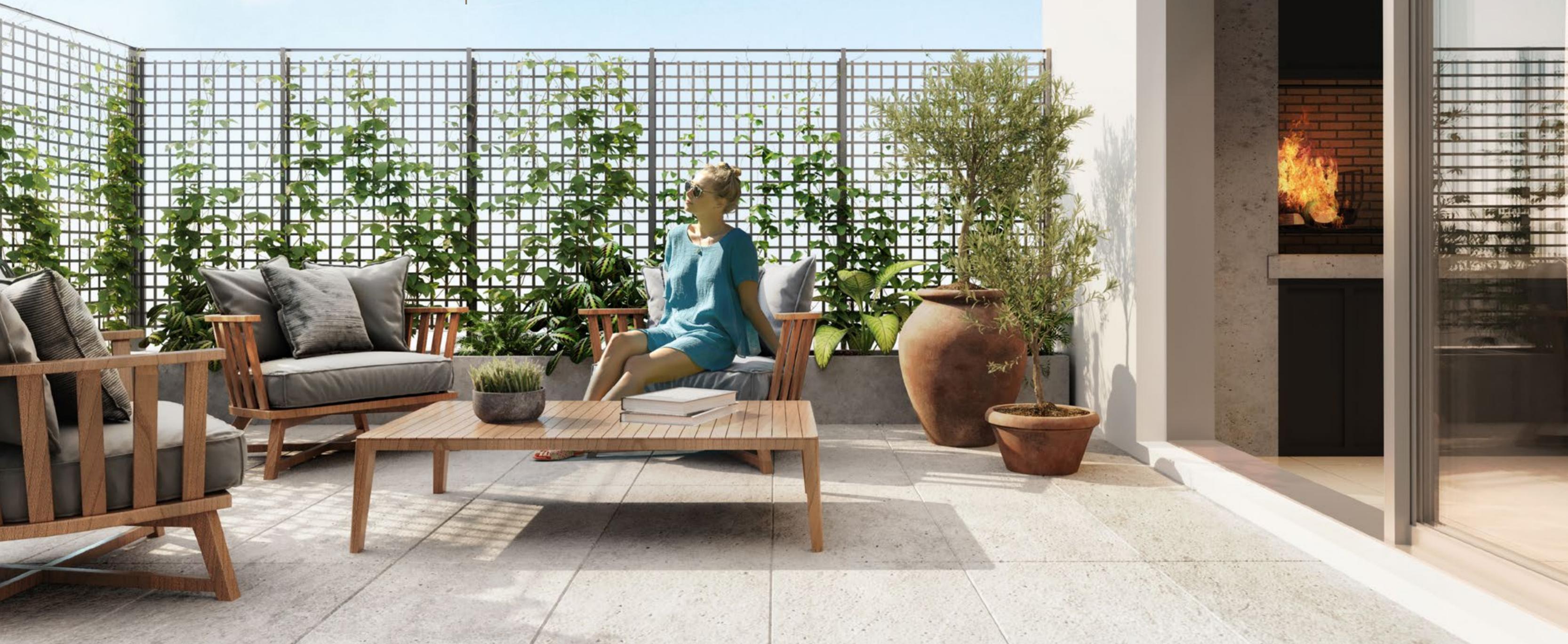


SUBSUELO



Las imágenes son meramente ilustrativas. El equipamiento, amenities y servicios, son indicativos y se representan en las imágenes como forma de expresar los posibles usos de los distintos espacios.

Todas las unidades cuentan con terraza o patio de uso exclusivo, barandas de cristal templado laminado con pasamanos de aluminio y divisorios de cristal Opacid entre terrazas.



Los amenities en el último nivel están conformados por una barbacoa cerrada totalmente equipada con parrillero y amplias terrazas al frente y contrafrente; solarium en terraza sur; gimnasio con aire acondicionado y zona de ejercicios al aire libre, y lavadero colectivo equipado.



PLANTA AMENITIES





Este proyecto está incluido en la ley de beneficios tributarios para vivienda promovida según Ley 18.795.

**Beneficios para el comprador Final:**

Exento de IVA en el Precio de Compra

Exoneración de IRPF durante 10 años

Exoneración de Impuesto al Patrimonio durante 10 años

Exoneración de ITP aplicable al comprador en la primera compra.



PROMUEVE

**MIRAF**  
DESARROLLOS

INFORMACIÓN VENTAS

CONTACTO TELEFÓNICO : 092688930 . 099636976

E-MAIL : [info@miraf.com.uy](mailto:info@miraf.com.uy) | SITIO WEB : [miraf.com.uy](http://miraf.com.uy)

PROYECTO

**hejme**

Estudio de Arquitectura  
Arq. Alejandra Daguirre | Arq. Natalia Macció

PRODUCCIÓN GRÁFICA

**marph**  
STUDIO